



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Астаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №72**

по ул. Наугорское шоссе на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
Малярные работы					
1	Окраска детского игрового оборудования	М2	26,0	май	Мастер Тарасова И.А.
2	Окраска контейнеров	М2	24,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
3	Окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	6,2	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
Плотницкие, кровельные работы					
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт контейнеров для ТБО	шт.	5,0		
3	Установка пружин на входные тамбурные двери	шт.	5,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	15,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	15,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	20,0		
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6,0		
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	6,0		
Сантехнические работы.					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	25,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	15,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	5,0		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	5,0		
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	15,0		
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	15,0		
8	Смена трубопровода отопления	м/п	8,0		
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	6,0	Январь – декабрь	Мастер Тарасова И.А.
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт	8,0		
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	15,0	Январь -	Мастер Тарасова И.А.
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	15,0		
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	10,0 4,0		

				декабрь	
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	8,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	5,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	5,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4,0		
5	Установка фотореле	шт.	1		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	220,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	5,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	3956	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,5	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер

Тарасова И.А.